

## Brisanje zabilježbe spora

### Zbirni podatci

Broj odluke: Gž Zk 279/2019-2

Datum odluke: 09.08.2019

[Poveznica do dokumenta na portalu IUS-INFO](#)

### Pravna podloga

(Čl. 108. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama - NN. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10 - Odluka US RH, 55/13, 60/13 i 108/17)

### Sentenca

Ukoliko je brisanje zabilježbe spora odredio ovršni sud nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine tada su odredbe Ovršnog zakona *lex specialis* u odnosu na odredbu čl. 81. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

### Tekst

„Prije svega treba istaknuti da je u konkretnom predmetu brisanje zabilježbe spora određeno pravomoćnim rješenjem o dosudi donesenim u ovršnom postupku u primjeni odredbe čl. 108. Ovršnog zakona (NN. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 - Odluka USRH i 73/17 - dalje: OZ) kojom je u st. 1. propisano da će u rješenju o dosudi nekretnine sud odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

Stavkom 3. istog članka propisano je da će zemljišnoknjižni sud obaviti upis na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde ovršnog suda da je kupac položio kupovninu u skladu s tim rješenjem.

Imajući u vidu da je brisanje zabilježbe spora odredio ovršni sud po odredbama Ovršnog zakona radi se o provedbi upisa u smislu odredbe čl. 108. st. 2. ZZK-a, a nije sporno da je času zaprimanja prijedloga ovršenik bio upisan kao vlasnik te da je rješenje o brisanju zabilježbe spora donio nadležni ovršni sud.

Rješenjem o dosudi naloženo je zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis zabilježbe dosude u smislu odredbe čl. 89. st. 1. ZZK-a kojim je propisano da će sud koji u ovršnom postupku donese odluku o tome tko je kupac na javnoj dražbi (rješenje o dosudi) narediti po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi, dok je st. 2. istog članka propisano da će se nakon zabilježbe dosude moći prava steći daljnjim upisima protiv dosadašnjega vlasnika samo uz uvjet da dosuda izgubi učinak.

Stoga je po ocjeni ovog suda ta odredba *lex specialis* u odnosu na odredbu čl. 81. st. 2. ZZK-a.